**Startvragen, Calculeren**

**Met antwoorden**

1. **Wat is een werkomschrijvende offerte?**

Een werkomschrijving geeft aan uit welke onderdelen het werk bestaat. Per onderdeel wordt uitgebreid beschreven wat je gaat doen, welke hoeveelheden je levert van welke kwaliteit.

1. **Noem een voorbeeld van een subtotaal in een offerte.**

Dat is bijvoorbeeld het totaal van de kosten voor de verhardingen binnen je project.

1. **Wat is een voorcalculatie? Noem een aantal zaken die je hierin tegenkomt.**

Dat het is bepalen van de kosten die een project met zich meebrengt. Je begroot op onderdelen vooral arbeid, machines(materieel) en materialen.

Je voegt ook winst/risico/opslag en BTW toe om de consumentenprijs te bepalen.

1. **Wat moet je vooral kunnen om een goede voorcalculatie te maken?**

Je moet als eerste en belangrijkste een goede vakkennis hebben zodat je kunt voorzien welke kosten er aan de uitvoering van een project verbonden zijn. Werk waarin je niet deskundig bent kun je dus ook niet goed voorcalculeren, laat je dus adviseren of besteed het werk uit. Goed kunnen rekenen en kunnen werken met software komt hierna.

1. **Wat zijn algemene voorwaarden?**

**Algemene voorwaarden**

Wilt u dat uw klanten precies kunnen weten onder welke voorwaarden u levert, betaalt, verkoopt of inkoopt? Met algemene voorwaarden is het indien nodig direct duidelijk welke rechten en plichten u en degene met wie u zaken doet heeft. U hoeft er dan niet elke keer apart over te onderhandelen. De zogenaamde 'kleine lettertjes' besparen u een hoop tijd en verkleinen de risico's die u loopt.

De ledenraad van Branchevereniging VHG heeft op 9 december 2008 beslist dat haar leden bij een aanbod aan een consument, vanaf 1 januari 2009 verplicht de Algemene Consumenten voorwaarden toepassen. Deze voorwaarden zijn in het SER- overleg tussen de VHG en de Consumentenbond tot stand gekomen.

Leden van Branchevereniging VHG kunnen de volgende algemene voorwaarden en bijbehorende handleiding downloaden.

.

1. **Wat is een nacalculatie?**

Met een nacalculatie kun je een vergelijking maken tussen de geraamde kosten van de voorcalculatie en de daadwerkelijk gemaakte kosten bij het uitvoeren van het project. Je komt uiteindelijk te weten of winst of verlies gemaakt hebt.

1. **Wat is een tijdnorm?**

De productiviteit van personen en/of machine in aantallen per uur en minuten per eenheid.

1. **Waarvoor gelden de BTW % 0, 6 en 21%?**

BTW 0%: onderwijs en cursussen.

BTW 21%: dode materialen, machines, arbeid ( in het algemeen) bij niet-woningen en woningen jonger dan twee jaar.

BTW 6% planten, drukwerk, voedingsmiddelen en aanleg, renovatie en onderhoud van tuinen bij gebouwen ouder dan twee jaar (tijdelijke maatregel!!)

1. **Uit welke delen is een uurtarief dat de klant moet betalen opgebouwd?**

ALLE kosten (bedrijfskosten en arbeidskosten) gedeeld door het aantal **betaald** **productieve** uren. Hierbij komt ook nog de BTW.

A Bedrijfskosten (kantoor, boekhouder, schoonmaak, abonnement, reclame, website, telefoon…)

B Arbeidskosten (netto loon, belasting, ziekte verzuim en verzekering, vakantiegeld, cursus, werkkleding.

C Winst/risico/opslag (op de kosten moet een marge gezet worden om tegenvallers op te vangen en het is tevens het ‘loon’ van de ondernemer.)

D BTW

1. **Wat is meerwerk en minderwerk?**

Meerwerk is werk dat wordt uitgevoerd maar niet is opgenomen in de offerte. Dit werk wordt extra in rekening gebracht.

Minderwerk is werk dat wel op de offerte wordt genoemd maar waar opdrachtgever en opdrachtnemer in het werk besluiten dat het komt te vervallen.

Meer- en minderwerk moet met een ondertekende bon door beide partijen bevestigt worden.

1. **Je neemt een karwei aan, het is aangenomen werk. Het werk blijkt veel meer te kosten dan je begroot hebt. Is de klant verplicht het kostenverschil bij te betalen?**

Nee.

1. **Wat is aangenomen werk?**

Werk wordt uitgevoerd op basis van een vooraf afgesproken prijs.

1. **Wat is kostenopslag ook wel genoemd winst/risico?**

Dit is het ondernemersloon. Hiermee dekt het bedrijf risico’s af wordt het beloont voor het genomen risico.

1. **Wat is het verschil tussen materiaal en materieel?**

Materiaal: levende en dode materialen zoals planten, grond, stortkosten.

Materieel: machines.

1. **Hoe bereken je de prijs van een ontwerp?**

Je kunt dit doen op basis van het geschatte aantal uren ( en andere kosten) die je nodig hebt voor het maken van het ontwerp. Als je veel ervaring hebt kun je een prijs berekenen op basis van het aantal m2 dat het ontwerp groot is.

1. **Wat is een RAW,STABU bestek?**

Dit is een gestandaardiseerde beschrijving van een uit te voeren werk in de grond-, weg- en waterbouw. Stabu is voor het bouwen van gebouwen. Hier hoort ook een duidelijk reglement bij. Op een bestek kunnen meerdere bedrijven inschrijven.

1. **Je huurt een aannemer in voor een project, hoeveel marge zet jij hierop?**

Dat mag je zelf bepalen.

1. **Wat is regie werk? Wat is werken op basis van nacalculatie? Wat moet je bij beiden vooraf aan de klant duidelijk maken**

Regiewerk is werk waarvoor geen offerte gemaakt wordt maar waarvan de daadwerkelijk gemaakte uren en kosten in rekening worden gebracht.

Als men werkt op basis van nacalculatie, ook wel regiewerk genoemd, is het om misverstanden te voorkomen raadzaam om uw eenheidsprijzen van te voren af te geven.

• Het uurloon van jezelf per uur.  
• Het uurloon van een assistent.  
• Ook kunt u per dagdeel afspreken.  
• Een lijstje van de machine prijzen.  
• De kosten van de te gebruiken materialen.  
• Hoe er met reistijd en reiskosten wordt omgegaan

Spreek ook af hoe u ermee omgaat ingeval het werk langer duurt dan in eerste instantie was afgesproken. Leg deze afspraak vast.

Na elke werkdag zal de regiebon getekend achtergelaten worden.

1. **Wat zijn declarabele uren?**

**Dat zijn uren die je bij de klant in rekening kunt brengen.**

Deel Loonstrook:

Bruto loon

BPL

Loonheffing

Arbeidskorting

Netto loon

Vakantiegeld